

ZMLUVA O NÁJME

č. JU/RU/27/09/2021/OBEC VELIČNÁ

1

pozemku na umiestnenie reklamných stavieb, uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. (včítane jeho doplnkov a upresnení) medzi účastníkmi:

OBEC VELIČNÁ

Adresa : Veličná 162, 027 54 Veličná
IČO: 00314960
DIČ: 2020561895
v zastúpení: Ing. Daniel Laura – starosta obce
bankové spojenie: VÚB Dolný Kubín
IBAN: SK16 0200 0000 0000 2312 5332
tel./fax: 0905 756 976
(ďalej ako prenajímateľ)

a

NUBIUM, s. r. o.

Miesto podnikania: Trenčianska 705/55, 821 Bratislava
Podnikateľ a v registri vedie: OR OS Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 94590/B
Prevádzka: Sládkovičova 8, 034 01 Ružomberok
Zastúpený: Marínou Jurčovou, oprávnená k podpisovaniu nájomných zmlúv na základe splnomocnenia zo dňa 1.4.2020
IČO: 47 545 674
DIČ: 2023978055
IČ DPH: SK 2023978055
bankové spojenie: Tatrabanka a. s.
IBAN: SK04 1100 0000 0026 2402 2995
SWIFT: TATRSKBX
Telefón: 044/3220012, 3220011
Fax: 044/3220033
/ďalej ako nájomca/
za nasledovných podmienok

I.

Vymedzenie pojmov

I.1. Vymedzenie pojmov Zmluvy:

Reklamná stavba (ďalej len reklamná stavba)

Reklamnou stavbou sa rozumie výleповá plocha typu billboard o rozmere 5,1m x 2,4 m umiestnená na samostatnej nosnej konštrukcii, ktorá je osadená v betónovom základe alebo iným dohodnutým spôsobom na predmete nájmu.

ZMLUVA O NÁJME

č. JU/RU/27/09/2021/OBEC VELIČNÁ

II.

Predmet zmluvy

II.1. Predmetom tejto zmluvy o nájme je nájom časti o výmere 5 m² z pozemku, p. č. E-KN 5246/1, číslo LV 1309, k. ú. Veličná, pre účel osadenia **1 ks obojstrannej reklamnej stavby** nájomcu, podľa bodu III.1. Reklamná stavba bude osadená na pozemku prenajímateľa pri ceste I/70, po ľavej strane smer DK, na začiatku obce Veličná. Na parcele E-KN 5246/1 okrem reklamnej stavby nájomcu nebude umiestnená žiadna reklamná stavba inej spoločnosti.

II.2. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti a jeho právo prenajať uvedenú nehnuteľnosť nie je obmedzené právnymi predpismi, prípadne právami tretích osôb.

II.3. Presná špecifikácia umiestnenia reklamnej stavby je uvedená v prílohách tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Nájomca si vyhradzuje právo v prípade potreby zmeniť umiestnenie reklamnej stavby.

Presná špecifikácia umiestnenia reklamnej stavby obsahuje:

- 1/ zakreslenie v informačnej snímke
- 2/ fotodokumentácia
- 3/ kópia listu vlastníctva

III.

Miesto a termín plnenie zmluvy

III.1. Zmluva sa uzatvára na dobu **od 1.10.2021 na dobu neurčitú**

III.2. Reklamná stavba počas celej doby nájmu zostáva vlastníctvom nájomcu.

III.3. Nájomný pomer pred uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, sa môže skončiť:

- a/ vzájomnou dohodou zúčastnených strán
- b/ nájomcom trojmesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu.
- c/ prenajímateľom trojmesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu

Výpovedná lehota začína plynúť vždy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom preukázateľne obdrží výpoveď druhý účastník zmluvy.

IV.

Cena a platobné podmienky

Nájomné a platobné podmienky sú dohodnuté v samostatnej prílohe zmluvy, o ktorej sa obe zmluvne strany zaväzujú zachovávať mlčanlivosť.

Pri vybavovaní príslušných povolení pre osadenie reklamnej stavby, resp. pri ostatných rokovaniach nebude táto príloha zmluvy predkladaná.

ZMLUVA O NÁJME

č. JU/RU/27/09/2021/OBEC VELIČNÁ

3

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

V.1. Prenajíateľ je povinný a zaväzuje sa v prospech nájomcu:

- V.1.1. Umožniť vstup a prístup pre inštaláciu, výlep a údržbu reklamnej stavby a povoľuje týmto zásah do pozemku v rozsahu nevyhnutnom pre vykonávanie uvedených činností.
- V.1.3. Pri prevode alebo prechode vlastníckeho práva pozemku informovať nadobúdateľa o tejto nájomnej zmluve vopred a odovzdať kópiu tejto nájomnej zmluvy nadobúdateľovi, o čom bude do 15 dní písomne informovať nájomcu.
- V.1.4. Zodpovedať za škody vzniknuté porušením tejto zmluvy, úmyselným poškodením reklamnej stavby prenajíateľom, alebo jeho bezdôvodnou alebo vopred neohlásenou demontážou.
- V.1.5 Prenajíateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania tejto zmluvy neuzatvorí so žiadnou inou osobou zmluvu, podľa ktorej by táto osoba mohla na predmete nájmu umiestniť akúkoľvek inú reklamnú stavbu.
- V.1.6. Prenajíateľ súhlasí podľa zákona č. 18/2018 Z. z. s poskytnutím a spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu rodného čísla, čísla občianskeho preukazu, adresy, čísla bankového účtu a telefónneho čísla – uvedených v tejto zmluve o nájme pre účel požiadania nájomcu o vydanie a následného vydania stanovísk príslušnými úradmi, potrebných k osadeniu reklamnej stavby na predmete zmluvy podľa bodu II.1. Platnosť súhlasu na používanie osobných údajov prenajíateľa nájomcom zaniká automaticky zánikom účinnosti tejto zmluvy.

V.2. Nájomca je povinný a zaväzuje sa v prospech prenajíateľa:

- V.2.1. Udržiavať reklamnú stavbu v dobrom, estetickom a čistom stave počas doby platnosti tejto zmluvy a správať sa k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára.
- V.2.2. Na umiestnených reklamnej stavby vylúčiť propagovanie násillia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom (hlavne zákonom o reklame).
- V.2.3. Vykonať úpravu priestorov k montáži reklamnej stavby na vlastné náklady.
- V.2.4. Po ukončení doby nájmu uviesť pozemok do pôvodného stavu – primeraného potrebám opotrebenia.
- V.2.5. Nájomca sa zaväzuje, že poskytnuté osobné údaje prenajíateľa použije len pre potrebu vydania stanovísk od príslušných úradov potrebných k osadeniu reklamnej stavby na predmete zmluvy podľa bodu II.1. Nájomca za prípadné použitie a zneužitie osobných údajov prenajíateľa vzniklé na príslušných úradoch nezodpovedá.

VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

- VI.1. Zmluvné strany si pred podpísaním tejto zmluvy vzájomne odovzdali kópie svojich oprávnení na vykonávanie podnikateľskej činnosti.
- VI.2. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy im je jasný a zrozumiteľný a právny úkon podpísania tejto zmluvy vykonali slobodne a vážne. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu účastníci vykonať len obojstranne podpísaným dodatkom.
- VI.3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v zmluve.
- VI.4. Obe zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach uvedených v tejto zmluve, okrem konaní pred príslušnými orgánmi.

4

ZMLUVA O NÁJME

č. JU/RU/27/09/2021/OBEC VELIČNÁ

- VI.5.** Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu.
Prenajíateľ obdrží 1 ks tejto zmluvy a nájomca 2 ks tejto zmluvy.
- VI.6.** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- VI.7.** Práva a povinnosti z tejto zmluvy v celosti prechádzajú na prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
- VI.8.** Oficiálnu korešpondenciu bude prenajíateľ zasielať na adresu prevádzky nájomcu.

V Ružomberku, dňa 28.09.2021



Nájomca
Marína Jurčová – splnomocnená

Prenajíateľ
Ing. Daniel Laura – starosta obce

5

ZMLUVA O NÁJME

č. JU/RU/27/09/2021/OBEC VELIČNÁ

Príloha č. 1

OBEC VELIČNÁ

Adresa : Veličná 162, 027 54 Veličná
IČO: 00314960
DIČ: 2020561895
v zastúpení: Ing. Daniel Laura – starosta obce
bankové spojenie: VÚB Dolný Kubín
IBAN: SK16 0200 0000 0000 2312 5332
tel./fax: 0905 756 976
(ďalej ako prenajímateľ)

a

NUBIUM, s. r. o.

Miesto podnikania: Trenčianska 705/55, 821 Bratislava
Podnikateľa v registri vedie: OR OS Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 94590/B
Prevádzka: Sládkovičova 8, 034 01 Ružomberok
Zastúpený: Marínou Jurčovou, oprávnená k podpisovaniu nájomných zmlúv na základe splnomocnenia zo dňa 1.4.2020
IČO: 47 545 674
DIČ: 2023978055
IČ DPH: SK 2023978055
bankové spojenie: Tatrabanka a. s.
číslo účtu: 262 402 2995/1100
Telefón: 044/3220012, 3220011
Fax: 044/3220033
/ďalej ako nájomca/
za nasledovných podmienok

IV.

Cena a platobné podmienky

IV.1. Zmluvné strany prehlasujú, že cenu nájmu (nájomné) pre umiestnenie reklamnej stavby tvorili dohodou vychádzajúc zo zvyklosti na trhu.

IV.2. Cena nájmu za jednu **osadenú** konštrukciu reklamnej stavby činí ročne: 400,-EUR (Štyristo Eur).

Spolu za 1 ks obojstrannej reklamnej stavby 400,-EUR/rok.



ZMLUVA O NÁJME

č. JU/RU/27/09/2021/OBEC VELIČNÁ

Nájomné sa uhrádza len od osadenia reklamnej stavby. Dátum osadenia reklamnej stavby nájomca oznámi prenajímateľovi do 15 dní od dátumu osadenia.

IV.3. Nájomné za osadenú reklamnú stavbu je splatné:

a) vopred, k 15.3. za I. polrok príslušného kalendárneho roku a k 15.9. za II. polrok príslušného kalendárneho roku.

Prvá splátka nájomného je splatná 30 dní od osadenia reklamnej stavby a bude ju tvoriť alikvotná časť nájomného od dátumu osadenia do najbližšieho dátumu podľa zmluvnými stranami dohodnutého splátkového kalendára. **Alikvotná časť v tomto prípade je suma – 100,- € za II. polrok roku 2021.**

b) V prípade, ak prenajímateľ z relevantných dôvodov potrebuje dočasne odstrániť reklamnú stavbu z predmetu nájmu, je povinný túto skutočnosť vopred písomne oznámiť nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje predmetné dočasné odstránenie reklamnej stavby akceptovať a strpieť, pričom ustanovenia tejto zmluvy o nájme zostávajú nezmenené v platnosti a účinnosti. V čase trvania dočasného odstránenia reklamnej stavby z predmetu nájmu – nájomca nie je povinný hradiť v prospech prenajímateľa zmluvne dohodnuté nájomné a prenajímateľ nie je oprávnený úhradu nájomného za dočasne neosadenú reklamnú stavbu požadovať od nájomcu.

IV.4. Úhrada nájomného na účet prenajímateľa:

SK16 0200 0000 0000 2312 5332

v Ružomberku, dňa 28.09.2021



Nájomca
Marína Jurčová – splnomocnená

Prenajímateľ
Ing. Daniel Laura – starosta obce